

*Załącznik nr 2. Umowa użyczenia*

UMOWA UŻYCZENIA NR .....

zawarta w Stalowej Woli w dniu ..... 2018 roku

pomiędzy **Gminą Stalowa Wola** z siedzibą: ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, Nip 865 239 87 25, Regon 830 409 086 reprezentowaną przez Pana Lucjusza Nadbereznego – Prezydenta Miasta Stalowej Woli, zwana w dalszej treści umowy **Biorącym do użyczenia**, a

1. Panem/Panią .....  
zam. ....  
(Adres)

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez  
..... PESEL .....,

2. Panem/Panią .....  
zam. ....  
(Adres)

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez  
..... PESEL .....,

3. Panem/Panią .....  
zam. ....  
(Adres)

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez  
..... PESEL .....,

4. Panem/Panią .....  
zam. ....  
(Adres)

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez  
..... PESEL .....,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczącym**”, o następującej treści:

## § 1. Słowniczek pojęć

1. **Projekt** - dalej w treści umowy oznacza: projekt pod nazwą „EKOMIASTO STALOWA WOLA – WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA” przygotowywany przez Gminę Stalowa Wola, do złożenia do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Działanie 3.3. „Poprawa jakości powietrza”.
2. **Instalacja** - dalej w treści umowy oznacza: instalacje przeznaczone do realizacji w ramach projektu, w skład których mogą wchodzić: gazowe kotły kondensacyjne, automatyczne kotły centralnego ogrzewania opalane biomasą (pellet drzewny ,zrębki drzewne), automatyczne kotły centralnego ogrzewania opalane ekogroszkiem, zespoły podgrzewu ciepłej wody użytkowej do współpracy z kotłami na biomasę i ekogroszek, przyłącz ciepłowniczy do budynku z sieci ciepłowniczej.

3. **Obiekt** - dalej w treści umowy oznacza: część nieruchomości, w szczególności część wewnętrzną budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego, w tym w przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji instalacji.
4. **Przedstawiciel** - dalej w treści umowy oznacza: osoby wskazane i upoważnione posiadające stosowne pisemne upoważnienie Biorącego do używania.
5. **Okres trwałości projektu** - to okres 5 lat od zakończenia realizacji Projektu przez Beneficjenta (od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020). W tym okresie właścicielem wykonanej instalacji jest beneficjent, a mieszkaniec jest jej użytkownikiem. W tym czasie użytkownik zobowiązany jest do utrzymywania wykonanej instalacji w niezmiennym stanie technicznym oraz ponosi wszelkie koszty eksploatacyjne instalacji, w tym koszty zakupu paliwa do kotłów.

## § 2. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie Obiektu i określenie warunków korzystania z użyczonego Obiektu na potrzeby wykonania Instalacji w ramach realizacji Projektu.

## § 3. Przedmiot użyczenia

1. Użyczący oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... obręb..... znajdującą się w miejscowości Stalowa Wola przy ulicy ..... zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ..... dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr .....
2. Użyczący użycza i oddaje, a Biorący do używania, przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości określoną wyżej Obiektem z przeznaczeniem na wykonanie Instalacji w ramach realizacji Projektu.
3. Użyczący wyraża zgodę na udostępnienie Obiektu Przedstawicielom, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją Projektu.
4. Użyczący w czasie trwania niniejszej umowy zapewni Przedstawicielom dostęp do Instalacji w Obiekcie.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Użyczącym a Przedstawicielem wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Użyczący oświadcza, w trakcie trwania umowy ma obowiązek informowania Biorącego w użyczenie o wszelkich zmianach prawa do dysponowania Obiektem w trakcie trwania umowy.
7. Użyczący oświadcza, że w przypadku zmiany prawa do dysponowania Obiektem, Instalacja i niniejsza umowa stanowią nierozdzielny całość z nieruchomością i przechodzą na nowego dysponenta nieruchomości.

## § 4. Cel użyczenia

1. Użyczący wyraża zgodę na bezpłatne dysponowanie przez Biorącego do używania Obiektem stanowiącym własność Użyczącego lub będącego w jego dyspozycji na cele realizacji Projektu w okresie realizacji Projektu, przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, przez co rozumie się umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji).
2. Biorący do używania zapewnia, że:
  - 1) Będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - 2) Bez zgody Użyczącego nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

## § 5. Okres użyczenia

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia upływu okresu trwałości projektu.

## § 6. Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę Stalowa Wola dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.
  - 2) Rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Stalowa Wola, a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego.
  - 3) Rozwiązania umowy uczestnictwa w Projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Stalowa Wola, a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego.

## § 7. Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu trwania umowy użyczenia, Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego,
2. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego do używania, w tym naturalnego zużycia.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia Biorący do używania dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej Instalacji.

## § 8. Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9. Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Biorący w użyczenie:**

**Użyczający:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....